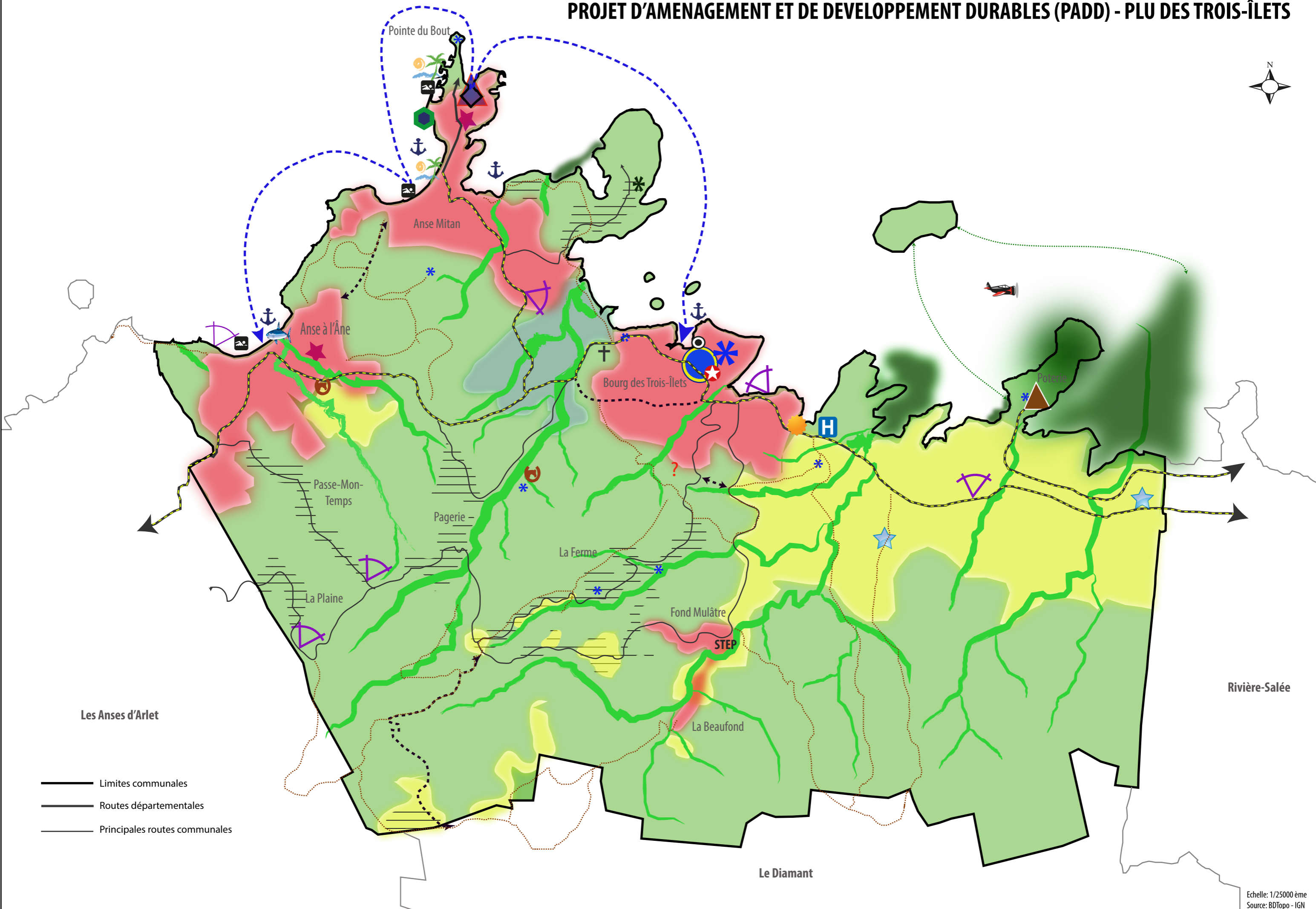














PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (PADD) - PLU DES TROIS-ÎLETS

















- Limites communales
- Routes départementales
- Principales routes communales

Légende :








1) CONFORTER ET STRUCTURER LES ESPACES URBAINS DES TROIS-ÎLETS

-  Conforter la structure urbaine des Trois-Îlets (densification au sein de l'enveloppe urbaine)
-  Maîtriser l'urbanisation dans l'arrière-pays
-  Secteurs d'extension urbaine
-  Poursuivre les efforts en matière de réhabilitation de l'habitat et réduction de la vacance
-  Développer l'offre en logement social
-  Création d'une déchetterie
-  Construction d'une station d'épuration
-  Reconstruction de l'hôpital, extension de l'EHPAD
-  Aménagement d'un nouveau cimetière
-  Développement du transport maritime
-  Développement des modes doux
-  Projets de nouvelles voies de désenclavement

2) DEVELOPPER DES COMPLEMENTARITES ECONOMIQUES SUR LE TERRITOIRE

-  Maintenir et protéger les espaces agricoles / valoriser les produits du terroir iléen
-  Développement touristique du site de la poterie, conforter l'activité d'extraction d'argile
-  Soutenir le secteur de la pêche
-  Encourager à la diversification des commerces
-  Pérenniser et structurer le tourisme balnéaire
-  Valoriser le golf
-  Permettre le développement des ranchs (hébergement notamment)
-  Reconstruire le ponton du Bakoua
-  Revaloriser et réaménager la marina de la Pointe du Bout
-  Valoriser le patrimoine historique et culturel iléen
-  Permettre le développement d'activités ludiques
-  Valorisation des sentiers de randonnées
-  Découverte des îlets et mangrove (kayak...)
-  Permettre la création d'un hydroport

3) PROTEGER ET VALORISER LES ESPACES NATURELS ET LES PAYSAGES ILLEENS

-  Préserver les espaces naturels
-  Préserver et valoriser la mangrove et zones humides littorales
-  Protéger les ripisylves, les abords des rivières et ravines
-  Contrôler la pression foncière
-  Organisation de zones de mouillage
-  Maintien voire amélioration de la qualité des eaux de baignade
-  Valoriser les points de vue